

인문캠퍼스 소방안전관리업무 대행 용역 과업지시서

2023. 2

인문캠퍼스 소방안전관리업무 대행 용역 과업지시서

1. 안전관리 및 보수대상: 종합관 등 총 7개동 (연면적 : 116,822 m²): 인문캠퍼스
소방안전관리 용역대상(건축물) 현황(붙임문서) 참조

2. 용역기간: 2023. 3. 1 ~ 2024. 2. 29 [12개월]

3. 용역내용

가. 연 1회 종합정밀점검 실시(2023년 6월 예정)

- 종합정밀점검은 소방시설 설치 및 관리에 관한 법률 등 관련법령에 의거 적법하게 실시하고 관할 소방서에 제출한다.

나. 연 1회 작동기능점검 실시(2023년 12월 예정)

- 작동기능점검은 소방시설 설치 및 관리에 관한 법률 등 관련법령에 의거 적법하게 실시하고 관할 소방서에 제출한다.

다. 월 1회 자체소방점검에 의한 월간점검 및 보수 실시

- 월간점검은 용역대상물이 년 1회 이상 점검이 이루어 질 수 있도록 계획을 수립하고 점검인력 2인 이상으로 최소 1일 이상 점검업무를 실시하며 점검보고서를 점검 후 10일 이내에 제출한다. 또한 소방시설 설치 및 관리에 관한 법률 등 관련법령에 의거 소방시설 등의 유지·관리상태 외관점검을 월 1회 실시 하고 소방시설외관점검표를 작성하여 제출한다.

▶ 최소 1단위 이상 투입(점검인력 1단위 : 소방시설관리사 1명, 보조인력 1명)

▶ 종합정밀점검(2023년 6월) 및 작동기능점검(2023년 12월)이 있는 달은 종합정밀점검과 작동기능점검 보고서를 월간점검으로 대체한다.

라. 기타 소방안전관리상 필요한 현장조치(긴급출동 요청시 **30분 이내** 교내에 도착하여야 하며 신속한 초기 대응이 이루어지도록 최선을 다하여야 한다.) 및 소방행정지원 업무

마. 제출 결과물

- 1) 종합정밀점검: 관련 법령에 의거한 소방시설점검 결과보고서 2부(컬러제본, 원본파일 제출 포함)
- 2) 작동기능점검: 관련 법령에 의거한 소방시설점검 결과보고서 2부(컬러제본, 원본파일 제출 포함)
- 3) 월간점검: 관련 법령에 의거한 공공기관 자체소방점검표(사진대지 포함, 컬러제본) 2부, 소방시설외관점검표 건물당 각 1부
- 4) 추가 결과물: 종합정밀점검 및 월간점검간 파악된 각 건물 소방시설 현황 및 운용 정보 등을 자료화하여 제출한다.
 - ▶ 각 건물 소방시설(소화기, 감지기, 유도등 등) 현황 CAD도면 업데이트 자료 정리
 - 분기별로 업데이트 하여 유지관리가 가능한 형식(전산자료)으로 작성·제출
 - ▶ 각 건물 소방시설 작동 계통도 및 소방시설 운영 매뉴얼 업데이트
 - ▶ 각 건물 경비원 소방시설 작동 및 사용방법 교육 실시(분기별 실시)
 - ▶ 교내 소방훈련 및 소방관련 업무시 업무 지원(소방계획서 작성 협조)

4. 일반사항

- 가. 본 소방점검은 소방시설 설치 및 관리에 관한 법률 등 관련법령에 의거 적법하게 등록된 소방시설 관리업자가 종합정밀점검 및 보수(기구교체, 경미한 사항)하여야 하며, 소방 점검자는 소방관련 자격증 소지자가 점검하여야 한다. (점검자 자격증 사본 제출)
- 나. 점검업자는 점검항목 및 점검 장비 등 점검에 필요한 사항은 소방시설 설치 및 관리에 관한 법률 등 관련법령에 의거 적법하게 실시한다.
- 다. 점검업자는 점검(종합정밀점검, 작동기능점검)결과를 소방시설 설치 및 관리에 관한 법률 등 관련법령에 의거 적법하게 관할소방서장에게 제출하여야 한다.
- 라. 점검업자는 계약 후 용역신고서 및 점검, 유지 보수 계획서를 제출하여야 한다.
- 마. 점검업자는 점검업무 수행 시 감독관의 지시에 따라야 하며 입회하에 점검 업무를 수행하여야 한다.
- 바. 소방점검 시 경미한 보수는 학교 측에서 부품을 공급받아 즉시 무상 수리한다. 무상 수리의 범위는 소방설비 중 헤드교체, 유도등, 발신기 교체, 각종 LED교체, 감지기 교체 등을 말한다.
- 사. 모든 점검은 제반 설비가 충분하고 기능유지가 확실하게 수행하며 내용상

당연한 필요사항은 점검업자 책임으로 성실하게 수행하여야 한다.

아. 점검시행 중 감독이 정하는 부분 및 점검 진행(전, 중, 후)에 해당하는 점검 기록부(사진대지)를 제출하여야 한다.

자. 점검업자는 안전사고가 발생치 않도록 작업 전에 조치하고, 발생한 안전사고와 도난사고에 대해서는 점검업자의 책임 하에 처리하도록 한다.

차. 본 소방점검 완료 후 소방시설을 원상복구 및 정리하여 시설물 사용에 지장이 없도록 하여야 한다.

카. 월간점검 및 보수는 최소 2인 이상 1일 이상 실시하여야 한다.

타. 본 과업지시서에 명기되지 않은 사항은 소방시설 설치 및 관리에 관한 법률 등 관련법령을 준용한다.

5. 소방시설 점검 세부 기준

용역업자는 소방시설 설치 및 관리에 관한 법률 등 관련법령에 의거 적법하게 점검을 실시한다.(아래사항 참고)

가. 자동 화재 탐지설비

1) 수신기 및 중계기

가) 단자전압: 규정치 (AC 220V, DC 24V) 이상 여부 확인

나) 예비전원(비상전원): 상용전원을 정전상태로 했을 때에 자동적으로 비상전원으로 전환되고 이를 상용전원으로 했을 때 자동적으로 전환되는가의 여부 확인

다) 충전장치: 변형, 손상, 현저한 부식 등이 없고 이상한 발열 등의 유무 확인

라) 스위치류: 단자의 풀림 등이 없고 적정한 종류 및 용량의 사용 여부 확인

마) 퓨우즈류: 손상, 용단 등이 없고 적정한 종류 및 용량의 사용 여부 확인

바) 계전기: 탈락, 단자의 풀림, 접점의 손상, 먼지 등의 부착이 없고 기능의 정상 여부 확인

사) 표시등: 정상적인 점등 여부 확인

아) 통화 장치: 수신기 상호 간 또는 발신기 등과의 통화가 명료하게 이루어지는가의 여부 확인

자) 결선접속: 단선, 단자의 풀림, 탈락, 손상 유무 확인

차) 접지: 현저한 부식, 단선 등의 손상 유무 확인

카) 부속장치: 부속장치를 시험하여 화재신호가 정상적으로 전달될 수 있고 또한 서로 기능상 장애의 유무 확인

타) 화재표시: 화재표시 시험을 하였을 때 정상적인 화재표시의 여부 확인

파) 회로도통: 회로 도통시험을 하였을 때 시험용 계기의 지시 또는 확인 등의 점검에 의한 도통의 여부 확인

하) 발신기: 점등 여부 확인

2) 감지기

가) 스포트형: 차동식, 보상식 또는 정온식을 가열 시험한 경우, 정확하게 작동하고 또한 경계구역의 표시의 적정 여부 확인

나) 감지선형: 회로합성 저항시험을 한 경우 합성저항치가 적정치내에 있고 또한 회로 시험기를 조작하여 경계구역표시의 적정 여부 확인

다) 이온화식: 가연시험을 한 경우 확실하게 작동하고 또한 경계구역표시의 적정 여부 확인

3) 음향장치

가) 음량 등: 음량 및 음색이 다른 기계의 소음 등과 구별되는가의 여부 확인

나) 경보방식: 일제경보, 구분경보 또는 상호경보의 기능을 가진 것은 경보 방식대로 지구음향장치가 울리는가의 여부 확인

나. 스프링클러설비

1) 수원

가) 저수조: 변형, 손상, 누수, 현저한 부식 등의 유무 확인

나) 수량: 규정 수량 이상 확보하였는지의 여부 확인

다) 수위계 및 압력계: 변형, 손상 등이 없고 지시치의 적정 여부 확인

라) 밸브류: 배수관, 급수관, 급기관 등의 밸브류가 새거나 변형, 손상 등이 없고 개폐위치의 정상 여부 확인

2) 전동기 제어장치

가) 제어반 주위상황: 주위에 점검 또는 사용상 장애물의 유무 확인

나) 제어반 외형: 변형, 손상 현저한 부식 등의 유무 확인

다) 전압계: 변형, 손상 등이 없고 부식 등의 이상 유무 확인

라) 개폐기 및 스위치류: 변형, 손상, 탈락 등이 없고 개폐 위치의 정상유무 확인

마) 표시: 적정한 표시 여부 확인

바) 예비품 등: 퓨우즈, 전구 등의 예비품 및 회로도 등의 정상 여부 확인

3) 기동장치

가) 수동식 기동조작부

주위에 점검 또는 사용상 장애물이 없고 수동식 기동조작부 표지와 적정 설치 여부 확인

나) 기동용 수압 개폐장치

다) 압력스위치: 변형, 손상 등의 유무 확인

라) 기동용 압력탱크

변형, 손상, 누수, 현저한 부식 등이 없고 압력계 지시치의 적정 여부 확인

마) 화재감지장치

바) 폐쇄형 스프링클러 헤드

화재의 감지에 지장이 없고 도장(Painting), 이물질 부착 등으로 인한 작동 장애의 유무 확인

4) 가압송수장치: 펌프 및 전동기 등이 적정압력 및 적정 정격 부식등의 유무 확인

5) 배관: 누수나 변형, 손상 등이 없고 다른 물건이 기대거나 매다는데 이용되지 아니하고 밸브류 위치의 정상 여부 확인

6) 송수구: 주위에 사용상 또는 소방자동차가 출입하는데 장애물이 없고 스프링클러설비 송수구 표시 및 송수압력 범위를 표시한 표지의 적정 설치 여부 확인

7) 스프링클러 헤드

가. 외형: 누수나 변형, 손상 등이 없고 다른 물건이 기대거나 매다는데 이용되고있는가 여부 확인

나. 감열 및 살수 분포장애: 헤드 주위에 감열 및 살수 분포의 방해물 설치 유무 확인

8) 유수검지장치 및 압력검지장치

가) 밸브존체 등: 밸브본체, 부속 밸브류, 배관 및 압력계 등의 새거나 변형, 손상 등이 없고 자동경보밸브의 압력계 지시치의 적정 여부 확인

나) 리타팅챔버: 변형, 손상, 현저한 부식 등의 유무 확인

다) 압력스위치: 변형, 손상 등의 유무 확인

라) 누수나 변형, 손상, 현저한 부식 등의 유무 확인

다. 유도등설비

1) 비상전원(내장형)

가) 외형: 변형, 손상, 현저한 부식 등의 유무 확인

나) 표시: 적정 여부 확인

2) 외형표시면

가) 시각장애: 규정된 높이와 적정위치의 설치유무 칸막이, 광고물, 장식 등으로 인한 시각장애의 유무 확인

나) 광원: 빛의 번쩍임, 그림자 등이 없고 정상적인 점등 여부 확인

라. 옥내·외 소화전설비

1) 수원

가) 저수조: 변형, 손상, 누수, 현저한 부식 등의 유무 확인

나) 수량: 규정 수량의 확보 정상 작동 확인

다) 수위계 및 압력계: 변형, 손상이 없고 지시치의 적정 여부 확인

라) 밸브류: 배수관, 급수관, 급기관 등의 밸브류 등이 새거나 변형, 손상 등이 없고 개폐위치의 정상 여부 확인

2) 전동기 제어장치

가) 제어반 주의상황: 주위에 점검 또는 사용상 장애물의 유무 확인

나) 제어반 외형: 변형, 손상, 현저한 부식 등의 유무 확인

다) 전압계: 변형, 손상 등이 없고 부식 등의 유무 확인

라) 개폐기 및 스위치류: 변형, 손상, 탈락 등이 없고 개폐위치의 정상 여부 확인

마) 표시: 적정한 표시 여부 확인

바) 예비품 등: 퓨즈, 전구 등의 예비품 및 회로도 등의 정상 여부 확인

사) 기동조작부: 직접 조작부 및 원격 조작부에 변형, 손상 등의 유무 확인

아) 기동용 수압 개폐장치

▶ 압력스위치: 변형, 손상 등의 유무 확인

▶ 기동용압력밸브: 변형, 손상, 누수, 현저한 부식 등이 없고 압력계 지시치의 적정 여부 확인

3) 가압송수장치: 펌프 전동기 등이 적정 압력 및 적정 정격 유지

4) 물올림장치

가) 물올림장치: 변형, 손상, 누수, 현저한 부식 등이 없고 규정 수량 이상의 여부 확인

나) 밸브류: 물올림관 등의 밸브류 정상 작동 여부 손상 등이 없고 개폐 위치의 정상 여부 확인

5) 배관

누수나 변형, 손상 등이 없고 다른 물건이 기대거나 매다는데 이용되지 아니하고 밸브류 위치의 정상 여부 확인

6) 소화전함 등

가) 주위 상황: 주위에 점검상 또는 사용상 장애물이 없고 소화전 표시의 적정 여부 확인

나) 외형: 변형, 손상 등이 없고 개폐의 정상 여부 확인

다) 호스 및 노즐: 보관 상태대로 호스 및 노즐에 변형, 손상 등이 없고 필요한 수가 적정 위치에 설치 여부 확인

라) 소화전 개폐밸브: 새거나 변형, 손상 등의 이상 유무 확인

마) 표시등: 변형, 손상, 탈락, 깨진 전구 등이 없고 점등 여부 확인

마. 연결송수관설비

1) 송수구: 패킹의 노후 등이 없고 호스 등의 용이한 결합 여부 확인

2) 방사용 기구함 등

가) 호스노즐: 손상, 현저한 부식 등이 없고 결합이 쉬운지의 여부 확인

나) 개폐밸브: 개폐 조작이 쉬운지의 여부 확인

바. 소화기구

1) 설치상황

가) 설치장소: 통행 또는 피난에 지장이 없으며 소화기의 소화약제는 동결, 변질 등의 우려가 없고 사용하기 쉬운 위치에 설치되었는가 확인

나) 설치간격: 소방대상물의 각 부분으로 부터 당해 소화기까지의 보행거리가 규정치 이하인가를 확인

다) 적응성: 설치장소에 적응하는 소화기인가의 여부 확인

2) 표시 및 표지: 손상, 오손, 탈락 등이 없고 적정한가의 여부 확인

3) 소화기 본체

가) 본체용기: 소화약제의 누출, 변형, 손상, 현저한 부식 등의 여부 확인

나) 안전장치: 변형, 손상 등이 없고 정확한 결합여부 확인

다) 누름쇠, 레바 등의 조작 장치: 변형, 손상 등이 없고 정확한 장치 여부 확인

- 라) 봉인: 손상, 탈락 등이 없고 정확한 결합 여부 확인
- 마) 캡: 변형, 손상 등이 없고 정확한 결합 여부 확인
- 바) 호스: 변형, 손상, 노후, 막힘 등이 없고 본체 용기와의 정확한 결합 여부 확인
- 사) 혼, 노즐: 변형, 손상, 노후, 막힘 등이 없고 호스와 정확하게 연결되었으며 이산화탄소 소화기는 손잡이의 탈락 여부 확인
- 아) 지시압력계: 변형, 손상 등이 없고 지시압력치의 적정 여부 확인
- 자) 안전밸브: 변형, 손상 등이 없고 적정한 결합 여부 확인
- 차) 지시장치: 변형, 손상, 현저한 부식 등이 없고 소화기를 쉽게 사용하도록 되어 있는지의 여부 확인

사. 특기사항

화재 및 비상상황(관할청 산하 소방검사 등)시 즉시 현장에 투입하여 응급조치 및 지원업무를 수행하여야 하며, 교내 소방시설 성능유지를 위하여 최선을 다하여야 한다.

붙임: 인문캠퍼스 소방안전관리 용역 대상(건축물) 현황 1부. 끝.

[붙임] 인문캠퍼스 소방안전관리 용역 대상(건축물) 현황

○ 건축물

2023. 2. 15. 기준

번호	명칭	구조	구내외	준공 연도	층수		면적(m ²)			비고
					지하	지상	건축 면적	연면적		
								m2	평	
1	종합관 (구 본관)	철근콘크리트	구내	1971.8.7.	1	10	2,065	22,167	6,705	
2	학생회관	철근콘크리트	구내	1982.2.17.	1	10	858.42	8,056	2,437	
3	미래관 (구 별관)	철근콘크리트	구내	1982.9.10.	1	6	1,005	7,035	2,128	
4	국제관 (구 경상관)	철근콘크리트 +경량철골조	구내	1982.9.10.	1	9	1,361	13,354	4,040	
5	행정동	철근콘크리트	구내	1997.6.27.	1	5	1,217	7,742	2,342	
6	방목학술 정보관	철골조	구내	2010.1.20.	3	4	4,437	27,799	8,409	
7	MCC(교육 복합시설)	철근콘크리트	구내	2021.8.23.	2	2	4,036	30,669	9,277	
		소계					14,980	116,822	35,339	

※ 건축물대장 기준